

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 172/TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số 101/2023/QĐST-DS ngày 14/9/2023 và số 29/2024/QĐST-DS ngày 26/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023; số 1144/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2024 và số 1211/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 86/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 7) số 135/QĐ-THADSDSKV7 ngày 15/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 29.25/TB-TN ngày 17/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NGUYÊN - Địa chỉ: 41b Tăng Bạt Hổ, phường Diên Hồng tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 61, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất tại 18 Đinh Tiên Hoàng, tổ 2, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, diện tích 63,46m² đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 362681 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/02/2014 đứng tên ông Nguyễn Cửu Trung và bà Lê Thị Lòng, đã chính lý tặng cho ông Nguyễn Cửu Toàn ngày 12/6/2014. (Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên ngày 27/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku), có giá thẩm định như sau:

1.2. Tài sản gắn liền với đất 01 nhà 03 tầng có kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền lát gạch ceramic, diện tích xây dựng là 59,7m², tổng diện tích sử dụng là 168,4m² cụ thể:



+ Tầng 01: Có diện tích 59,7m² gồm: 01 phòng khách, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh.

Hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi chính 02 cánh sắt kéo, 01 bộ cửa đi 01 cánh nhôm kính.

+ Tầng 02: Có diện tích 65,4m² gồm: 01 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung và 01 phòng vệ sinh

Hệ thống cửa: 02 bộ cửa đi 01 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa đi 02 cánh nhôm kính.

+ Tầng 03: Có diện tích 43,3m² gồm: 01 phòng sinh hoạt chung; 01 phòng thờ và 01 phòng vệ sinh

Hệ thống cửa: 03 bộ cửa đi 02 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa sổ 03 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa đi 01 cánh nhôm kính.

Cầu thang: Bậc lát đá granit, tay vịn Inox kính cường lực

- Mái che: Một phần mái che khung thép hình, cột thép đường kính đến phi 50mm, mái lợp tôn kẽm có diện tích 22m².

- 01 (một) giếng khoan có đường kính lỗ khoan dưới 200mm, sâu khoảng 50m đến 100m.

Giá khởi điểm: **9.754.636.727** đồng (*Chín tỷ, bảy trăm năm mươi bốn triệu, sáu trăm ba mươi sáu nghìn, bảy trăm hai mươi bảy đồng*).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất tại 110B Đinh Tiên Hoàng (nay là 18 Đinh Tiên Hoàng), tổ 2, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, diện tích 38,3m² đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 056132 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/11/2013 đứng tên ông Nguyễn Cửu Trung và bà Lê Thị Lòng, đã chỉnh lý tặng cho ông Nguyễn Cửu Toàn ngày 23/3/2015 (Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên ngày 27/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

Tài sản gắn liền với đất:

- 01 phần nhà có kết cấu: móng xây đá, tường xây gạch, có chiều cao 3,5m (phần tường phía nam căn nhà phía trên vì kèo khung sắt chịu lực, mái lợp tôn kẽm), nền lát gạch ceramic, trần khung sắt hộp, lợp tấm nhựa hoa văn, có diện tích 38,3m²

- Hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi chính 02 cánh sắt kéo

Tại thời điểm kê biên hệ thống điện, nước hoạt động bình thường

Giá khởi điểm: **7.341.173.483** đồng (*Bảy tỷ, ba trăm bốn mươi một triệu, một trăm bảy mươi ba nghìn, bốn trăm tám mươi ba đồng*)

Lưu ý: Bán gộp hai tài sản cùng một lúc.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 03 ngày làm việc liên tục từ ngày **03/11/2025** đến hết ngày **05/11/2025** (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc, các giấy tờ tài liệu liên quan đến quyền sở hữu, sử dụng thì liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày **17/10/2025** đến 17 giờ 00 ngày **07/11/2025** trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên, địa chỉ: 41b Tăng Bạt Hổ, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

5. Tổng giá khởi điểm của hai tài sản: 17.095.810.210 đồng (Mười bảy tỷ, không trăm chín mươi lăm triệu, tám trăm mười nghìn, hai trăm mười đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền đặt trước: **1.709.000.000 đồng**. Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/bộ.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút, **ngày 12/11/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên, địa chỉ: 41b Tăng Bạt Hổ, phường Diên Hồng tỉnh Gia Lai.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và mua nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên, địa chỉ: 41b Tăng Bạt Hổ, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai, số ĐT (0914 220 477).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Diên Hồng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- TTTĐT Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

